

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 0 4 - 4 - 0 6 - 2 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 2 7

Градостроительный план подготовлен на основании п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Усть-Коксинский район

(муниципальный район или городской округ)

Верх-Уймонское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453550.90	1314814.22
2	453536.30	1314850.57
3	453493.53	1314827.68
4	453507.49	1314790.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

04:08:090201:95

Площадь земельного участка

1904 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3".

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки не утвержден

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен
специалистом Бочкаревой Е.Д.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

_____/ Е.Д. Бочкарева /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:649, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Отделом архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район»

(дата, наименование организации)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и
линии градостроительного регулирования

Ситуационная схема

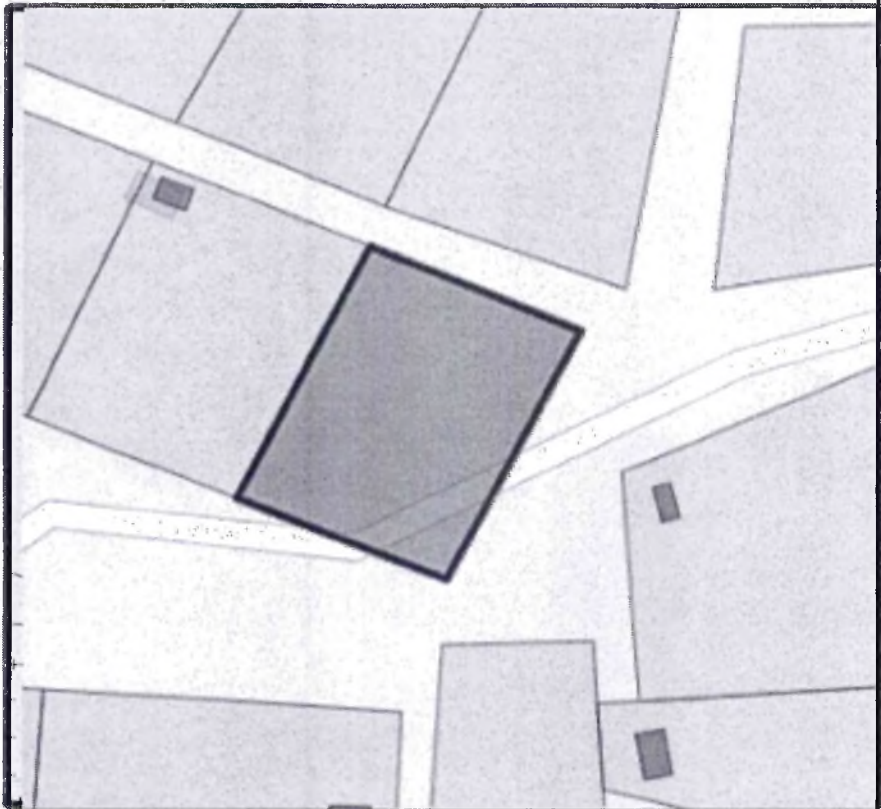
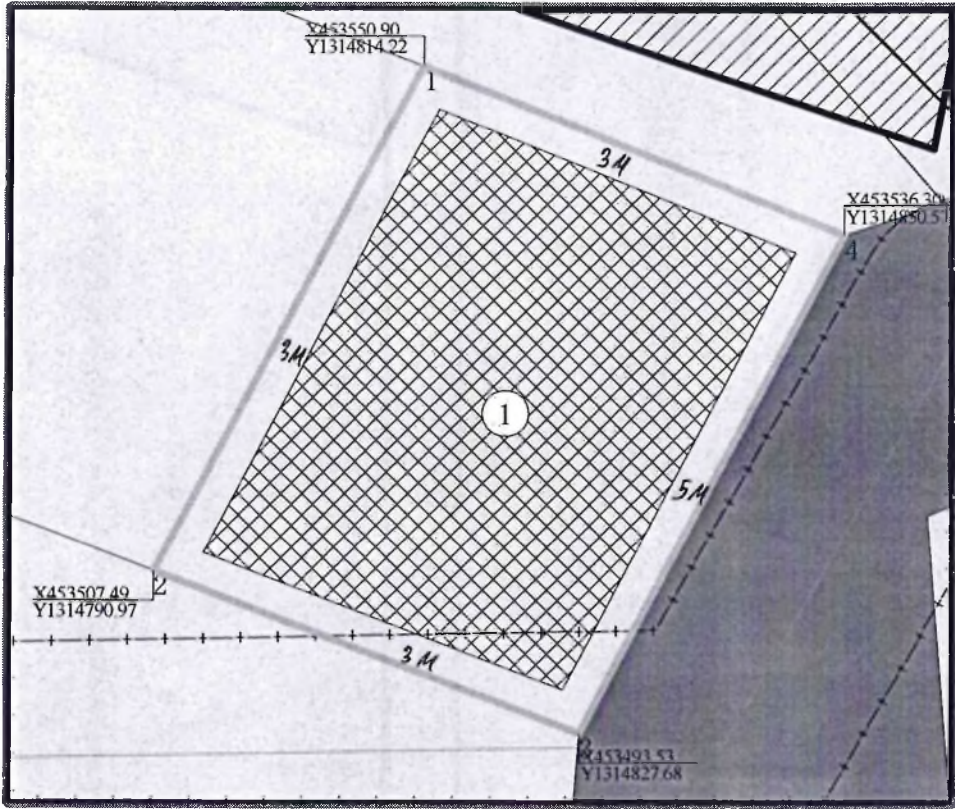


Чертёж градостроительного плана земельного участка
разработан на основе сведений ИСОГД
МО "Усть-Коксинский район"

Условные обозначения:

- зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана);
- граница земельного участка;
- территория общего пользования (улицы, проезды);

от границ земельного участка до зоны
ния зданий, строений, сооружений.

	Фамилия	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 04:08:090201:95 площадью 0.1904 га		
Заказчик				Градостроительный план земельного участка: № РФ 04-4-06-2-00-2025-0127		
Исполнил	Бочкарева Е.Д.		16.10			
				Чертёж градостроительного плана М 1:649		
				Отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО "Усть-Коксинский район"		
				Сталня	Лист	Листов
				ГПЗУ	2	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначены для застройки жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3.».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО «Верх-Уймонское сельское поселение», утвержденные решением сельского Совета депутатов МО «Верх-Уймонское сельское поселение» от 14.11.2012 г. № 38-3 (в ред. от 16.02.2024 г.).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

Блокированная жилая застройка (код 2.3);

Ведение садоводства (код 13.2);

Магазины (код 4.4);

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

Магазины (код 4.4);

Банковская и страховая деятельность (код 4.5);

Общественное питание (код 4.6);

Гостиничное обслуживание (код 4.7);

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

Обеспечение для занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

Спортивные базы (код 5.1.7);

Служебные гаражи (код 4.9);

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.2.1);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Ведение огородничества (код 13.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (код 4.9);

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

Улично-дорожная сеть (код 12.01).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.				
-	-	— для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства: — минимальный размер – 0,06 га в населенных пунктах; — максимальные размеры земельных участков - 0, 18 га; В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан до 2010 года, то для данного земельного участка его размеры являются:	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м. Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3 м, вспомогательных строений не менее 1 м. Если дом высотой до трех надземных этажей, то расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6 м. При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению 1 Федерального закона от 22 июля	До 3 эт	Максимальный процент застройки - 30%.	- Требуется соблюдение режима ограничений в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры: в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения, охранных зон ЛЭП, линий связи, согласно нормативным требованиям технических регламентов. - Не допускается развитие жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В границах санитарного разрыва дороги регионального значения IV категории с целью уменьшения негативного воздействия на жилую застройку рекомендуется применение шумозащитных устройств и специального озеленения с последующими натурными исследованиями. В случае превышения

Допускается для ведения ЛПХ выделение части ЗУ до установленной тах нормы, за пределами жилой зоны.

2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."
Противопожарный разрыв в зависимости от степени огнестойкости ОКС составляет 6 - 15 м.

предельно допустимых показателей вредного влияния на окружающую среду не развивать жилую застройку.

- Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута.
- При размещении существующей застройки в границах прибрежной защитной полосы водных объектов требуется соблюдение части 17 и 15 ст.65 Водного кодекса РФ. При планируемой застройке необходимо избегать размещения приусадебных участков, подвергаемых распашке, в границах прибрежной защитной полосы.
- Не допускается размещение объектов, требующих установление СЗЗ, в том числе размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви).
- Требуется соблюдение правил благоустройства Верх-Уймонского СП, в том числе не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Не допускается размещение объектов общественно-деловой зоны с нормируемыми показателями качества среды обитания в том числе: здравоохранения, образования и просвещения, отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

- Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон на земельных участках, граничащих с территориями с нормируемыми показателями качества среды обитания (территориями жилой застройки, объектов здравоохранения, рекреации, образования и т.д.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

						- Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения согласно нормативным требованиям технических регламентов. - Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута. - Требуется соблюдение правил благоустройства Верх-Уймонского СП. - В границах водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы водных объектов требуется соблюдение части 17 и 15 ст.65 Водного кодекса РФ.
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - не имеется ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер –

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - не имеется ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах публичных сервитутов.

"Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «__16__» ____10____ 2025 г. № ____808____
с. Усть-Кокса

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка № РФ 04-4-06-2-00-2025-0127,
с кадастровым номером 04:08:090201:95

В связи с необходимостью подготовки аукционной документации по
предоставлению земельного участка, руководствуясь п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса
Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка № РФ 04-4-06-2-00-
2025-0127, с кадастровым номером 04:08:090201:95, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Гагарка, ул.
Луговая, 15, общей площадью: 1904 кв. м, с разрешенным использованием: для
строительства индивидуального жилого дома.

И.о. главы МО «Усть-Коксинский район» РА

Е.В. Бухтуева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «__16__» ____10____ 2025 г. № ____808____
с. Усть-Кокса

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка № РФ 04-4-06-2-00-2025-0127,
с кадастровым номером 04:08:090201:95

В связи с необходимостью подготовки аукционной документации по
предоставлению земельного участка, руководствуясь п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса
Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка № РФ 04-4-06-2-00-
2025-0127, с кадастровым номером 04:08:090201:95, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Гагарка, ул.
Луговая, 15, общей площадью: 1904 кв. м, с разрешенным использованием: для
строительства индивидуального жилого дома.

И.о. главы МО «Усть-Коксинский район» РА

Е.В. Бухтуева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 0 4 - 4 - 0 6 - 2 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 2 7

Градостроительный план подготовлен на основании п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Усть-Коксинский район

(муниципальный район или городской округ)

Верх-Уймонское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453550.90	1314814.22
2	453536.30	1314850.57
3	453493.53	1314827.68
4	453507.49	1314790.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

04:08:090201:95

Площадь земельного участка

1904 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3".

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки не утвержден

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен специалистом Бочкаревой Е.Д.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

_____/ Е.Д. Бочкарева /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:649, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Отделом архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район»

(дата, наименование организации)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначены для застройки жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3.».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО «Верх-Уймонское сельское поселение», утвержденные решением сельского Совета депутатов МО «Верх-Уймонское сельское поселение» от 14.11.2012 г. № 38-3 (в ред. от 16.02.2024 г.).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

Блокированная жилая застройка (код 2.3);

Ведение садоводства (код 13.2);

Магазины (код 4.4);

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

Магазины (код 4.4);

Банковская и страховая деятельность (код 4.5);

Общественное питание (код 4.6);

Гостиничное обслуживание (код 4.7);

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

Обеспечение для занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

Спортивные базы (код 5.1.7);

Служебные гаражи (код 4.9);

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.2.1);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Ведение огородничества (код 13.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (код 4.9);

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

Улично-дорожная сеть (код 12.01).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.				
-	-	— для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства: — минимальный размер – 0,06 га в населенных пунктах; — максимальные размеры земельных участков - 0, 18 га; В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан до 2010 года, то для данного земельного участка его размеры являются:	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м. Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3 м, вспомогательных строений не менее 1 м. Если дом высотой до трех надземных этажей, то расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6 м. При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению 1 Федерального закона от 22 июля	До 3 эт	Максимальный процент застройки - 30%.	- Требуется соблюдение режима ограничений в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры: в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения, охранных зон ЛЭП, линий связи, согласно нормативным требованиям технических регламентов. - Не допускается развитие жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. В границах санитарного разрыва дороги регионального значения IV категории с целью уменьшения негативного воздействия на жилую застройку рекомендуется применение шумозащитных устройств и специального озеленения с последующими натурными исследованиями. В случае превышения

Допускается для ведения ЛПХ выделение части ЗУ до установленной тах нормы, за пределами жилой зоны.

2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."
Противопожарный разрыв в зависимости от степени огнестойкости ОКС составляет 6 - 15 м.

предельно допустимых показателей вредного влияния на окружающую среду не развивать жилую застройку.

- Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута.
- При размещении существующей застройки в границах прибрежной защитной полосы водных объектов требуется соблюдение части 17 и 15 ст.65 Водного кодекса РФ. При планируемой застройке необходимо избегать размещения приусадебных участков, подвергаемых распашке, в границах прибрежной защитной полосы.
- Не допускается размещение объектов, требующих установление СЗЗ, в том числе размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви).
- Требуется соблюдение правил благоустройства Верх-Уймонского СП, в том числе не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Не допускается размещение объектов общественно-деловой зоны с нормируемыми показателями качества среды обитания в том числе: здравоохранения, образования и просвещения, отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

- Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон на земельных участках, граничащих с территориями с нормируемыми показателями качества среды обитания (территориями жилой застройки, объектов здравоохранения, рекреации, образования и т.д.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

						- Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения согласно нормативным требованиям технических регламентов. - Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута. - Требуется соблюдение правил благоустройства Верх-Уймонского СП. - В границах водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы водных объектов требуется соблюдение части 17 и 15 ст.65 Водного кодекса РФ.
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - не имеется ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер –

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - не имеется ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах публичных сервитутов.

"Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:32:19 UTC